

**CONTRACT DE LUCRĂRI**  
**Nr. Beneficiar 71 din 03.11.2023**  
**Nr. Executant din 03.11.2023**  
**(Nr. atribuire SEAP: DA34419078 din 02.11.2023)**

Prezentul contract se încheie în temeiul:

- **art. 12 alin. (4) din Legea nr. 99/2016** care prevede: „Entitățile contractante au dreptul de a achiziționa direct produse sau servicii în cazul în care valoarea estimată a achiziției, fără TVA, este mai mică de 270.120 lei, respectiv lucrări, în cazul în care valoarea estimată a achiziției, fără TVA, este mai mică de 900.400 lei.”.
- **art. 1270 Cod Civil** și cu respectarea principiilor instituite de **art. 2 alin. (2) din Legea nr. 99/2016**, nerestricționând accesul operatorilor economici la procedurile de achiziție publică/sectorială.

**Art. 1. Părțile contractante**

**S.C. AEROPORTUL ARAD S.A.**, cu sediul social la adresa: Aleea Aeroport nr. 4, Arad, jud. Arad, înregistrată la Oficial Național al Registrului Comerțului cu numărul de înmatriculare J02/772/21.12.1998, CUI: RO 5752187, cont Bancar IBAN – RO25BRDE020SV50605410200 deschis la **BRD GROUPE SOCIETE GENERALE**, adresa de e-mail: *office@aradairport.ro*, tel: 0257 339010, fax: 0257254482, reprezentată prin **Ovidiu Mosneag – Director general**, în calitate de **beneficiar**, pe de o parte

și

**S.C. AEROCONS S.R.L.** cu sediul social în sat Remetea Mare, com.Remetea Mare nr.538, jud. Timiș, CUI : RO 15280510, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J35/602/2003, tel. +40 736383138, e-mail:*catalin.dobre1@yahoo.com*, având cont nr. RO57INGB0000 999903364534, deschis la ING BANK Sucursala Timișoara, reprezentată legal prin **Cătălin Dobre**, în calitate de **executant**, pe de altă parte, a fost încheiat prezentul contract.

**2. Definiții**

În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați **astfel**:

**contract sectorial** - contractul cu titlu oneros, asimilat, potrivit legii, actului administrativ, încheiat în scris între unul sau mai mulți operatori economici și una sau mai multe entități contractante, care are ca obiect *execuția de lucrări*, furnizarea de produse sau prestarea de servicii în scopul realizării activității lor principale în unul dintre domeniile definite de prezenta lege ca fiind relevante;

**contractant** - orice operator economic care este parte la un contract sectorial;

**beneficiar și executant** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

**prețul contractului** - prețul plătit de către beneficiar, în baza contractului pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;

**amplasamentul lucrării** - locul unde executantul execută lucrarea;

**forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și respectiv îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții aparute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțiativă. Nu este considerat forța majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți.

**zi** - zi calendaristică; **an** - 365 zile.

**3. Interpretare**

3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul „zi” sau „zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

#### **Art. 4. Obiectul contractului**

4.1. Obiectul contractului constă în **Lucrari de colmatare rosturi și fisuri la PDA și alte platforme, lucrări clasificate conform CPV (Rev. 2): 45262330-3 Lucrări de reparare a structurilor din beton, 45233141-9 Lucrări de întreținere a drumurilor.**

4.2. Lucrările precizate la **pct. 4.1.** din contract vor fi executate în conformitate cu normele legale specifice în vigoare și în conformitate cu cerințele autorității contractante din **Caietul de sarcini nr. 3068 din 026.10.2023 și Lista de cantități nr. 3069/26.10.2023**, anexe la prezentul contract.

#### **Art. 5. Pretul contractului**

5.1 Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului plătitibil executantului de către beneficiar este de **99.840,00 lei fără TVA**, la care se adaugă cota de TVA prevăzută de lege.

5.2. Prețul a fost determinat raportat la o cantitate de **3.840 ml**, pentru care se vor executa lucrările contractate respectiv la un preț unitar de **26,00 lei, fără TVA/ml**.

#### **6. Durata contractului**

Prezentul contract se derulează pe perioada cuprinsă între data semnării acestuia și până la data recepției finale a lucrărilor executate în baza acestuia, după expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, data la care se vor considera îndeplinite toate obligațiile corelative asumate de către părți prin contract.

#### **7. Executarea contractului**

7.1. Executantul va începe executarea contractului în cel mai scurt timp posibil de la semnarea acestuia, însă nu mai târziu de **5 zile** de la data **emiterii ordinului de începere a lucrărilor** de către beneficiar, cu respectarea prevederilor cuprinse la **art. 6** din prezentul contract.

7.2. Executantul are obligația de a executa și finaliza toate lucrările ce fac obiectul prezentului contract în termen de **30 zile calendaristice** de la data primirii ordinului de începere a lucrărilor, dar nu mai târziu de **11.12.2023**.

#### **Art. 8. Obligațiile părților contractante**

8.1. Obligațiile executantului;

- a). să execute lucrările cu profesionalism și cu promptitudinea cuvenită;
- b). să asigure o garanție tehnică de **12 luni** pentru lucrarea efectuată;
- c). la finalizarea lucrării să întocmească factura în baza situației de plată;
- d) va fi pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea lucrărilor. De asemenea executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de reperele date de beneficiar, precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor, cu excepția celor puse la dispoziția executantului de către beneficiar și resurselor umane necesare în vederea îndeplinirii responsabilității respective.
- e) să evite pe cât posibil acumularea de obstacole inutile la locul efectuării lucrărilor;
- f) să depoziteze sau să retragă orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;
- g) să adune și să îndepărteze molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare, dacă este cazul.

8.2. Totodată:

- executantul are obligația de a respecta și de a executa dispozițiile beneficiarului, în orice problemă menționată sau nemenționată în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră că dispozițiile beneficiarului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

- executantul se obligă a despăgubi beneficiarul împotriva oricăror daune-interese și alte prejudicii de orice natură născute din încălcarea prevederilor prezentului contract.

8.3. Executantul are obligația de a respecta toate regulile obligatorii referitoare la condițiile de muncă și de protecție a muncii care sunt în vigoare la nivel național, pe tot parcursul îndeplinirii contractului. Informații detaliate privind reglementările menționate referitoare la condițiile de muncă și de protecție a muncii pot fi obținute de la Inspectoratul Teritorial de Muncă Arad.

## **9. Obligatiile beneficiarului**

9.1. Să asigure accesul personalului Executantului la locația unde urmează a se efectua lucrări;

9.2. Să achite contravaloarea situației de plată în termen de **30 de zile** calendaristice de la înregistrarea facturii, emisă de executant la registratura Beneficiarului.

## **Art. 10. Modalități de plată**

10.1. Pentru lucrările executate, plata se va efectua **integral**, în termen de **30 zile** de la emiterea facturii de către executant, factura care va fi emisă doar după recepția la terminarea lucrărilor, semnată fără obiecțiuni de către Beneficiar, cu respectarea Legii nr. 72/2013.

10.2. Beneficiarul va achita contravaloarea lucrărilor executate prin virament, în contul bancar indicat de executant, în baza facturii/facturilor fiscale emise de acesta în termenul precizat în contract.

## **11. Sancțiuni pentru neindeplinirea culpabilă a obligațiilor**

11.1. Pentru prejudiciul provocat prin neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor asumate, care depășesc valoarea penalităților ce pot fi percepute, în completare, partile datorează daune-interese în condițiile dreptului comun, care pot fi solicitate în baza unei acțiuni în justiție, pe cale separată.

11.2. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, da dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

11.3. Beneficiarul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată executantului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă da faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru executant. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

### **Clauze specifice**

## **12. Garanția de bună execuție a contractului**

12.1. În temeiul prevederilor **art. 164 alin. (3) din Legea nr. 99/2016** privind achizițiile sectoriale, Beneficiarul **solicită** constituirea garanției de bună execuție.

12.2. Garanția de bună execuție în cuantum de **1.996,80 lei** reprezintă **2%** din valoarea contractului, fără TVA și se constituie în maxim **5 zile lucrătoare** de la semnarea contractului. Acest termen poate fi prelungit la solicitarea justificată a executantului, fără a depăși **15 zile** de la data semnării contractului de achiziție sectorială.

12.3. Conform **art. 164 alin. (4) din Legea nr. 99/2016**, actualizată, garanția de bună execuție se constituie prin:

a) virament bancar;

b) instrumente de garantare emise în condițiile legii astfel:

(i) scrisori de garanție emise de instituții de credit bancare din România sau din alt stat;

(iii) asigurări de garanții emise:

- fie de societăți de asigurare care dețin autorizații de funcționare emise în România sau într-un alt stat membru al Uniunii Europene și/sau care sunt înscrise în registrele publicate pe site-ul Autorității de Supraveghere Financiară, după caz;

- fie de societăți de asigurare din state terțe prin sucursale autorizate în România de către Autoritatea de Supraveghere Financiară;

c) depunerea la casierie a unor sume în numerar dacă valoarea este mai mică de 5.000 lei;

d) combinarea a două sau mai multe dintre modalitățile de constituire prevăzute la lit. a)-c);

12.4. Beneficiarul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă executantul nu își execută din culpa sa, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, Beneficiarul are obligația de a notifica acest lucru atât executantului cât și emitentului instrumentului de garantare, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului.

12.5. Garanția de bună execuție se restituie de către Beneficiar, conform **art. 164<sup>2</sup>, alin. (5) din Legea nr. 99/2016**, după cum urmează:

a) 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;

b) restul de 30% din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepție finală.

### **13. Începerea și execuția lucrărilor**

Executantul are obligația de a începe lucrările ce fac obiectul contractului, în timpul cel mai scurt posibil dar nu mai târziu de 5 zile de la data emiterii ordinului de începere a lucrărilor, cu respectarea art. 7 din prezentul contract.

### **14. Întârzierea și sistarea lucrărilor**

În cazul în care intervin întârzieri care nu se datorează executantului și nu au survenit prin încălcarea contractului de către acesta, executantul este îndreptățit să solicite prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei părți a acestora, în acest caz părțile stabilind prin consultare, prelungirea duratei de execuție la care executantul are dreptul.

### **15. Finalizarea lucrărilor**

15.1. (1) La finalizarea lucrărilor, executantul are obligația de a notifica, în scris, beneficiarul că sunt îndeplinite condițiile de recepție solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

(2) Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate la locul lucrării, beneficiarul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție.

În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare.

După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a executantului, beneficiarul va convoca comisia de recepție.

15.2. Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu devizul tehnic și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute, beneficiarul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

15.3. Contractul va fi considerat terminat când procesul-verbal de recepție finală va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție.

### **16. Perioada de garanție acordată lucrărilor**

16.1. Garanția tehnică pentru lucrările executate potrivit prezentului contract se acordă pe o perioadă de 12 de luni și începe să curgă de la data recepției la terminarea lucrărilor.

16.2.(1) În perioada de garanție, executantul are obligația, în urma dispoziției date de beneficiar, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a defectelor a caror cauza este nerespectarea clauzelor contractuale.

(2) Executantul are obligația de a efectua toate activitățile prevăzute la alin. (1), pe cheltuiela proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită manoperei neconforme cu prevederile contractului sau datorate neglijenței sau neîndeplinirii de către executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

(3) În cazul în care defectiunile nu se datorează executantului, lucrările fiind executate de către acesta conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

### **Art. 17. Încetarea contractului**

17.1. Prezentul contract încetează în următoarele cazuri:

a). prin acordul părților;

b). la împlinirea termenului prevăzut la art. 6;

c). neîndeplinirea, sau îndeplinirea defectuoasă a obligațiilor contractuale de către una dintre părți;

d). în cazul deschiderii procedurii insolvenței sau, după caz, a falimentului față de oricare dintre părțile contractante.

### **Art. 18. Litigii**

18.1. Litigiile, de orice fel, decurgând din executarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă.

18.2. Dacă părțile nu vor ajunge la o înțelegere amiabilă, atunci litigiile vor fi soluționate de către instanțele judecătorești competente.

### **Art. 19. Forța majoră**

19.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă. Forța majoră apără de răspundere părțile în cazul neexecutării parțiale, sau totale a obligațiilor asumate prin prezentul contract. Prin forță majoră se înțelege un eveniment extern, imprezvizibil, absolut invincibil și inevitabil. Greva nu va fi considerată caz de forță majoră.

19.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

19.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

19.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

19.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 2 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

### **20. Ajustarea pretului contractului**

20.1. Pentru lucrarile executate, platile datorate de beneficiar executantului sunt cele declarate in prezentul contract.

20.2. Beneficiarul **nu acceptă** ajustarea prețului contractului.

### **21. Cesiunea**

21.2. Cesiunea obligațiilor născute din contract este permisă în condițiile reglementate de de **art. 237, alin. (2), lit. a) și lit. b) din Legea nr. 99/2016**, actualizată, cu acordul scris al celeilalte părți.

### **22. Amendamente**

Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului, cu excepția pct. 20.2, cu aplicarea corespunzătoare a prevederilor **art. 238, lit. a) și lit. b) din Legea nr. 99/2016**, actualizată.

### **23. Solutionarea litigiilor**

23.1. Beneficiarul și executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau disputa care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătura cu îndeplinirea contractului.

23.2. Dacă beneficiarul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, aceasta se va soluționa de către instanța judecătorească de la sediul autorității contractante.

### **24. Denunțarea unilaterală a contractului**

Beneficiarul poate denunța unilateral contractul de execuție lucrări doar în situațiile prevăzute la **art. 243 alin. (2) și 244 alin. (1) din Legea nr. 99/2016**, privind achizițiile sectoriale, actualizată.

### **25. Limba care guvernează contractul**

Limba care guvernează contractul este **limba română**.

### **26. Comunicări**

26.1. (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

26.2. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

**Art. 27. Mențiuni finale**

Prezentul contract a fost încheiat în 2 (două) exemplare originale la data de 03.11.2023, câte unul pentru fiecare parte.

**BENEFICIAR  
DIRECTOR GENERAL**

Ovidiu Moșneag



**Contabil șef,  
Cosmina Anisia Toma**

**Vizat CFP**

S.C. AEROPORTUL ARAD

STRADA DE ÎNTRĂ-ȘI IȘTĂȘIRE  
FINANȚARĂ PREVENTIV PROPRIETAR  
ȘI DE ÎNTRĂ-ȘI IȘTĂȘIRE  
ȘI DE ÎNTRĂ-ȘI IȘTĂȘIRE

Date: 03.11.2023

**EXECUTANT  
S.C. AEROCONS S.R.L.**

Cătălin Dobre

