

**Contract de executie lucrari**  
nr. Beneficiar **60** din **07.10.2024**  
nr. Executant \_\_\_\_\_ din **07.10.2024**

**1. Preambul**

Prezentul contract se încheie în temeiul:

- **art. 12 alin. (4) din Legea nr. 99/2016** care prevede: „*Entitățile contractante au dreptul de a achiziționa direct produse sau servicii în cazul în care valoarea estimată a achiziției, fără TVA, este mai mică de 270.120 lei, respectiv lucrări, în cazul în care valoarea estimată a achiziției, fără TVA, este mai mică de 900.400 lei.*”.

- **art. 1270 Cod Civil** și cu respectarea principiilor instituite de **art. 2 alin. (2) din Legea nr. 99/2016**, nerestricționând accesul operatorilor economici la procedurile de achiziție sectorială.

**2. Partile contractante**

**S.C. AEROPORTUL ARAD S.A.**, cu sediul social la adresa: Aleea Aeroport nr. 4, Arad, jud. Arad, înregistrată la Oficial Național al Registrului Comerțului cu numărul de înmatriculare J02/772/21.12.1998, CUI: RO 5752187, cont Bancar IBAN – RO25BRDE020SV50605410200 deschis la **BRD GROUPE SOCIETE GENERALE**, adresa de e-mail: **office@aradairport.ro**, tel: 0257 339010, fax: 0257254482, reprezentată prin **Ovidiu Moșneag – Director general**, în calitate de **beneficiar**, pe de o parte

și

**Rieger Cristian Intreprindere Individuala**, cu sediul social în loc Arad, strada Brandusei nr. 49, Cod postal: 310254, jud Arad, CUI: 28141670, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. F 02/276/2011, tel./fax: +40 744176200, adresa e-mail: **riegercristi@gmail.com**, având cont nr. RO22PIRB0200409301002000, deschis la FIRSTBANK, reprezentată legal prin **RIEGER CRISTIAN**, în calitate de **executant**, pe de alta parte, a fost încheiat prezentul contract.

**3. Definitii**

În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

**contract sectorial** - contractul cu titlu oneros, asimilat, potrivit legii, actului administrativ, încheiat în scris între unul sau mai mulți operatori economici și una sau mai multe entități contractante, care are ca obiect *execuția de lucrări*, furnizarea de produse sau prestarea de servicii în scopul realizării activității lor principale în unul dintre domeniile definite de prezenta lege ca fiind relevante;

**contractant** - orice operator economic care este parte la un contract sectorial;

**beneficiar și executant** - partile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

**pretul contractului** - pretul platibil executantului de către beneficiar, în baza contractului pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;

**amplasamentul lucrării** - locul unde executantul execută lucrarea;

**forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul partilor, care nu se datorează greselii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții aparute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă și enunțiativa. Nu este considerat forța majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți.

**zi** - zi calendaristică;

**an** – 365 de zile.

**4. Interpretare**

4.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

4.2. Termenul „zi” sau „zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

## Clauze obligatorii

### 5. Obiectul contractului

5.1. Obiectul contractului consta in **Lucrări în regim de avarie**, lucrări clasificate conform CPV (Rev. 2): **45000000-7 Lucrari de constructii**, 45332000-3 **Lucrari de instalatii de apa si canalizare si de conducte de evacuare**, 45232460-4 **Lucrari sanitare**, 45261310-0 **Lucrări de hidroizolare**.

5.2. Potrivit obiectului contractului și ofertei de preț nr. **2415** din **02.10.2024**, anexă la prezentul contract, executantul se obligă să execute raportat la comanda formulată de către beneficiar următoarele categorii de lucrări, la prețurile unitare de mai jos:

- Săpatura de pământ - **150 lei fara TVA/mc**,
- Umplutură de pământ/ nisip - **55 lei fara TVA/mc**,
- Montare pavele beton – **85 lei fara TVA/mp**,
- Montare borduri beton - **85 lei fara TVA/ml**,
- Preparat/turnat beton - **400 lei fara TVA/mc**,
- Reparații acoperis - hidroizolații - **100 lei, fără TVA/mp**,

### Reparatii canal scurgere

- Constatate necesare reparații instalații avariate – **200 lei, fara TVA/vizita/buc**,
- Operațiuni de reparatii avarie - **100 lei, fără TVA/oră**,

### Golire + Verificare + umplere instalatie încălzire

- Constatate necesare reparații instalații, pe vizita – **200 lei, fara TVA/ora**,
- Operațiuni de reparatii avarie, lei/ora - **100 lei, fara TVA/ora**,
- Montare baterie lavoar - **40 lei, fara TVA/ buc**,
- Montare baterie dus - **40 lei, fara TVA/buc**,
- Montare rezervor WC – **40 lei, fara TVA/buc**,
- Montare mecanism WC - **20 lei, fara TVA/buc**,
- Montare vas wc - **85 lei, fara TVA/ buc**,
- Reparații tamplarie din PVC(geam), exclus vitrine și pereti cortina – **200 lei, fara TVA/mp**,
- Inlocuire fittinguri, robineti, mufe, reductii, etc – **25 lei, fara TVA/buc**,
- Reparații tencuieli, exterioare/interioare – **70 lei, fara TVA/mp**,
- Reparații zugraveli interioare/exterioare – **60 lei, fara TVA/mp**,
- Reparații pardoseli - **75 lei, fara TVA/mp**,
- Demolare zid caramidă, inclusiv indepartare moloz rezultat – **150 lei/mp**,
- Reparații tinichigerie, jgheaburi, burlane metalice, manopera – **50 lei/ml**.

### 6. Pretul contractului

6.1. Pretul convenit pentru indeplinirea contractului, platibil Executantulului de catre Beneficiar este în **limita sumei de 30.000 lei, fără TVA**.

6.1.1. Suma ce va fi platită executantului pentru lucrările comandate de către beneficiar se va determina cu raportare la cantitatea de lucrări realizată și la prețurile unitare ofertate de către executant și convenite prin prezentul.

6.2. Plata prețului contractului se va face după executarea lucrărilor comandate și recepția acestora fără obiecțiuni a acestora, în termen de maxim 30 zile de la emiterea facturii de catre prestator, cu respectarea Legii nr. 72/2013.

### 7. Durata si executarea contractului

7.1. Prezentul contract se derulează de la data semnării lui și până cel târziu la data de **31.12.2024**.

7.1.1. Contractul poate înceta să producă efecte anterior datei de **31.12.2024** dacă s-a epuizat suma maximă alocată prevăzută la **pct. 6.1** din contract.

7.2. Executantul va începe executarea contractului în cel mai scurt timp posibil de la semnarea acestuia, însă nu mai târziu de **2 zile** de la data emiterii de către beneficiar a fiecărei comenzi.

7.3. Lucrările vor fi executate cu materialele puse la dispoziție de către beneficiar.



7.4. La finalizarea fiecărei lucrări pentru care s-a emis comanda se va întocmi o situație de plată și un proces-verbal de recepție a lucrărilor, semnate de reprezentanții ambelor părți contractante.

7.5. Executantul are obligația de a executa și finaliza lucrările comandate în termenul convenit de părți cu ocazia fiecărei comenzi formulate.

#### **Art. 8. Obligațiile părților contractante**

8.1. Obligațiile executantului;

a). să execute lucrările cu profesionalism și cu promptitudinea cuvenită;

b). la finalizarea lucrării să întocmească factura în baza situației de plată;

c) va fi pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea lucrărilor. De asemenea executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de reperele date de beneficiar, precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor, cu excepția celor puse la dispoziția executantului de către beneficiar și resurselor umane necesare în vederea îndeplinirii responsabilității respective.

d) să evite pe cât posibil acumularea de obstacole inutile la locul efectuării lucrărilor;

e) să depoziteze sau să retragă orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;

f) să adune și să îndepărteze molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

8.2. Totodată:

- executantul are obligația de a respecta și de a executa dispozițiile beneficiarului, în orice problemă menționată sau nemenționată în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră că dispozițiile beneficiarului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

- executantul se obligă a despăgubi beneficiarul împotriva oricăror daune-interese și alte prejudicii de orice natură născute din încălcarea prevederilor prezentului contract.

8.3. Executantul are obligația de a respecta toate regulile obligatorii referitoare la condițiile de muncă și de protecție a muncii care sunt în vigoare la nivel național, pe tot parcursul îndeplinirii contractului. Informații detaliate privind reglementările menționate referitoare la condițiile de muncă și de protecție a muncii pot fi obținute de la Inspectoratul Teritorial de Muncă Arad.

#### **9. Obligațiile beneficiarului**

9.1. Să asigure accesul personalului Executantului la locația unde urmează a se efectua lucrări;

9.2. Beneficiarul va pune la dispoziția Executantului materialele necesare *pe baza unei antemasuratori*, conform prețurilor unitare din *oferta nr. 2415 din 02.10.2024*, anexa la prezentul contract.

9.3. Să achite contravaloarea situației de plată în termen de 30 de zile calendaristice de la înregistrarea facturii, emisă de executant la registratura Beneficiarului.

#### **Art. 10. Modalități de plata**

10.1. Pentru lucrările executate în baza comenzii emise, plata se va efectua în termen de **30 zile** de la emiterea facturii de către executant, factura care va fi emisă doar după recepția lucrărilor comandate, semnata fără obiecțiuni de către Beneficiar, cu respectarea Legii nr. 72/2013.

10.2. Beneficiarul va achita contravaloarea lucrărilor executate prin virament, în contul bancar indicat de executant, în baza facturii/facturilor fiscale emise de acesta în termenul precizat în contract.

#### **11. Sanctiuni pentru neindeplinirea culpabila a obligațiilor**

11.1. Termenul legal/contractual de plata respecta prevederile art. 6, respectiv art. 7 din Legea nr. 72/2013. Modul de determinare și dobânda legală penalizatoare se circumscriu prevederilor art. 8 din Legea nr. 72/2013. Daunele interese minimale vor fi stabilite în conformitate cu art. 10 din Legea nr. 72/2013.

11.2. În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci beneficiarul are dreptul de a deduce, ca penalități, o sumă echivalentă cu dobânda legală/zi de întârziere, din valoarea lucrărilor neexecutate, (cf. art. 176 alin. (2) Cod proc. fiscală).



11.3. In cazul in care beneficiarul nu onoreaza facturile in termen de 28 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligatia de a plati, ca penalitati, o suma echivalenta cu dobanda legala/zi de intarziere, din plata neefectuata (cf. art. 176 alin. (2) Cod proc. fiscala).

11.4. Penalitatile datorate curg de drept din data scadentei obligatiilor asumate cf. prezentului contract.

11.5. Pentru prejudiciul provocat prin neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiilor asumate, care depasesc valoarea penalitatilor ce pot fi percepute in conditiile art. 11.2. si 11.3., in completare partile datoreaza daune-interese in conditiile dreptului comun, care pot fi solicitate in baza unei actiuni in justitie, pe cale separata.

11.6. Nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract de catre una dintre parti, in mod culpabil si repetat, da dreptul partii lezate de a considera contractul de drept reziliat si de a pretinde plata de daune-interese.

11.7. Beneficiarul isi rezerva dreptul de a renunta oricand la contract, printr-o notificare scrisa adresata executantului, fara nici o compensatie, daca acesta din urma da faliment, cu conditia ca aceasta anulare sa nu prejudicieze sau sa afecteze dreptul la actiune sau despagubire pentru executant. In acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzatoare pentru partea din contract indeplinita pana la data denuntarii unilaterale a contractului.

### Clauze specifice

#### **12. Garantia de buna executie a contractului**

12.1. În temeiul prevederilor **art. 164, alin. (3) din Legea nr. 99/2016** privind achizițiile sectoriale, achizitorul **nu solicită** constituirea garanției de bună execuție.

#### **13. Începerea și execuția lucrărilor**

Executantul are obligatia de a începe lucrările ce fac obiectul contractului, în timpul cel mai scurt posibil dar nu mai târziu de **2 zile** de la data emiterii ordinului de incepere a lucrarilor/comenzii, cu respectarea **art. 7** din prezentul contract.

#### **14. Întarzierea și sistarea lucrărilor**

În cazul în care intervin întârzieri, care nu se datorează executantului și nu au survenit prin încălcarea contractului de către acesta, executantul este îndreptatit a solicita prelungirea termenului de executie a lucrarilor sau a oricarei parti a acestora, in acest caz partile stabilind, prin consultare, prelungirea duratei de executie la care executantul are dreptul.

#### **15. Finalizarea lucrărilor**

15.1. (1) La finalizarea lucrarilor, executantul are obligatia de a notifica, in scris, beneficiarul ca sunt indeplinite conditiile de receptie solicitand acestuia convocarea comisiei de receptie.

(2) Pe baza situatiilor de lucrari executate confirmate si a constatărilor efectuate la locul lucrării, beneficiarul va aprecia daca sunt întrunite conditiile pentru a convoca comisia de receptie.

În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare.

După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o noua solicitare a executantului, beneficiarul va convoca comisia de receptie.

15.2. Comisia de receptie are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu devizul tehnic/antemasuratoarea si cu reglementarile in vigoare.

#### **16. Perioada de garantie acordata lucrarilor**

16.1. Garantia tehnică pentru lucrările executate potrivit prezentului contract se acordă pe o perioadă de **12 de luni** si începe să curgă de la data recepției la terminarea lucrărilor.

16.2.(1) In perioada de garantie, executantul are obligatia, in urma dispozitiei date de beneficiar, de a executa toate lucrarile de modificare, reconstructie si remediere a defectelor a caror cauza este nerespectarea clauzelor contractuale.

(2) Executantul are obligatia de a efectua toate activitatile prevazute la alin. (1), pe cheltuiala proprie, in cazul in care ele sunt necesare datorita manoperei neconforme cu prevederile contractului sau datorate neglijentei sau neindeplinirii de catre executant a oricareia dintre obligatiile explicate sau implicite care ii revin in baza contractului.

(3) In cazul in care defectiunile nu se datoreaza executantului, lucrarile fiind executate de catre acesta conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat si platit ca lucrari suplimentare.

#### **Art. 17. Incetarea contractului**

17.1. Presentul contract încetează în următoarele cazuri:

- a). prin acordul părților;
- b). la împlinirea termenului prevăzut la pct. 7.1.
- c). neîndeplinirea, sau îndeplinirea defectuoasă a obligațiilor contractuale de către una dintre părți;
- d). în cazul deschiderii procedurii insolvenței sau, după caz, a falimentului față de oricare dintre părțile contractante;
- e) la concurența sumei prevăzute la art. 6.1.

#### **Art. 18. Litigii**

18.1. Litigiile, de orice fel, decurgând din executarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă.

18.2. Dacă părțile nu vor ajunge la o înțelegere amiabilă, atunci litigiile vor fi soluționate de către instanțele judecătorești competente.

#### **Art. 19. Forta majoră**

19.1. Forta majoră este constatată de o autoritate competentă. Forta majoră apără de răspundere părțile în cazul neexecutării parțiale, sau totale a obligațiilor asumate prin prezentul contract. Prin forță majoră se înțelege un eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil. Greva nu va fi considerată caz de forță majoră.

19.2. Forta majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toata perioada în care aceasta acționează.

19.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

19.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

19.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 2 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

#### **20. Ajustarea prețului contractului**

20.1. Pentru lucrarile executate, platile datorate de beneficiar executantului sunt cele declarate în prezentul contract.

20.2. Beneficiarul **nu acceptă** ajustarea prețului contractului.

#### **21. Cesiunea**

Cesiunea obligațiilor născute din contract este permisă în condițiile reglementate de de **art. 237, alin. (2), lit. a) si lit. b)** din **Legea nr. 99/2016**, actualizată.

#### **22. Amendamente**

Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului, cu excepția pct. 20.2.

#### **23. Solutionarea litigiilor**

23.1. Beneficiarul și executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabila, prin tratative directe, orice neînțelegere sau disputa care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătura cu îndeplinirea contractului.

23.2. Dacă beneficiarul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, aceasta se va soluționa de către instanța judecătorească de la sediul autorității contractante.

#### **24. Denunțarea unilaterală a contractului**

Beneficiarul poate denunța unilateral contractul de execuție lucrari doar în situațiile prevăzute la art. **243, alin. (2) și art. 244, alin. (1)** din **Legea nr. 99/2016** privind achizițiile sectoriale, actualizată.

**25. Limba care guvernează contractul**

Limba care guverneaza contractul este **limba română**.

**26. Comunicari**

26.1. (1) Orice comunicare intre parti, referitoare la indeplinirea prezentului contract, trebuie sa fie transmisa in scris.

(2) Orice document scris trebuie inregistrat atat in momentul transmiterii cat si in momentul primirii.

26.2. Comunicarile intre parti se pot face si prin telefon, fax sau e-mail cu conditia confirmarii in scris a primirii comunicarii.

**Art. 27. Mențiuni finale**

Prezentul contract a fost încheiat în **2 (două)** exemplare originale la data de **04.10.2024**, câte unul pentru fiecare parte.

**Beneficiar,**

**S.C. AEROPORTUL ARAD S.A.**

**Director General,**

Ovidiu Moșneag



**Contabil Sef,**

Cosmina Toma

**VIZA CFP,**

S.C. AEROPORTUL ARAD S.A.

VIZAT PENTRU CONTROL  
FINANCIAR PREVENTIV PROPRIU

BAHRIN TIMEA  
Data 07.10.2024 Jalez



**Executant,**

**I.I. RIEGER CRISTIAN**

