AEROPORTUL ARAD S.A.
Nr. înreg. 1254 /16.06.2025

ANUNȚĂ

Intenția de constituire a dreptului de superficie, cu titlu oneros, asupra a două parcele ce se vor constitui în cadrul imobilului CF nr. 314415 Arad din patrimoniul Aeroportul Arad SA, precum și a dreptului de servitute de trecere și dreptului de trecere pentru utilități, cu titlu oneros, asupra terenului înscris în CF nr. 314415 Arad.

FUNCŢIUNI PERMISE pe parcelele de teren:

I. **Funcţiuni principale:**

1. Hangar garare aeronave uşoare, ultrauşoare
2. Hangar garare aeronave business jet,
3. Service motoare aeronave uşoare, ultrauşoare şi business jet,
4. Service aeronave uşoare, ultrauşoare şi business jet pentru fuselaj, părţi componente,
5. Activităţi didactice pentru şcoală de pilotaj.

Funcţiunile principale menţionate se pot şi cupla, în funcţie de activitatea titularului dreptului de superficie.

II. **Funcţiuni secundare, incluse în viitoarele clădiri cu funcţiunile principale de la pct. I:**

➔ **Funcţiuni şi dotări obligatorii**

1. **Birou administrativ**
2. **Grupuri sanitare proprii**
3. **Spaţii tehnice proprii:**
   a. **pentru utilităţile clădirii: Centrala termică, chiller, rezervor pentru stingere incendiu, montcharge,**
   b. **pentru echipamente specifice funcţiunii şi tehnologiei proprii funcţionării**

➔ **Funcţiuni şi dotări opţionale şi acceptate:**

1. **Chicinetă/bucătărie proprie**
2. **Vestiare proprii, în funcţie de specificul funcţiunii principale**
3. **Sală şedinţe pentru activitatea proprie**
4. **Depozit piese pentru aeronave**
5. **Spaţiu de prezentare activitate proprie.**

FUNCŢIUNI INTERZISE pe parcelele de teren:

1. Orice alte funcţiuni care nu fac parte din categoria funcţiunilor permise enumerate mai sus,
2. Funcţiuni generatoare de riscuri tehnologice: construcţi şi instalaţii pentru combustibili, depozitare combustibil,
3. Construcţii şi instalaţii pentru spălat şi curăţat.

Parcelele de teren pe care se va constitui dreptul de superficie sunt în suprafață de 586,99 mp fiecare, fiind parte din imobilul înscris în CF nr. 314415, nr. cad. 314415-C16 și vor rezulta în urma operațiunilor cadastrale de dezlipire.

Suprafața de teren vizată poate fi vizionată în perioada 17.06.2025 – 20.06.2025, între orele 12,00-14,00, în funcție și de restricțiile de acces impuse de către desfășurarea operațiunilor aeronautice.

Pentru informații suplimentare și pentru programare vizionare - persoană de contact Alin Barbu, nr. tel. 0728242413.

Intenția pentru încheierea contractului se poate depune până la data de 27.06.2025, ora 14,00 la registratura Aeroportului Arad sau pe adresa de email: office@aradairport.ro și va conține adresă de intenție cu precizarea funcțiunii principale dorite din cele enumerate mai sus și oferta de preț/mp/lună și perioada maximă intenționată pentru desfășurarea activității.

Director General
Ovidiu MOȘNEAG